

CHECKLIST voor eenvoudige gebouwen met een oppervlakte minder dan 100 m²

Tenminste de volgende informatie aanleveren, inclusief een situatie in tweevoud op een schaal niet kleiner dan 1:2500 met noordpijl en daarop aangegeven de terreingrenzen, omliggende bebouwingen en terreinscheiding

1. Constructie der fundering, bekapping, zolderingen, balklagen, vloeren en trappen;
2. Hoogte en het binnen de muren of wanden gemeten grondoppervlak;
3. Hoogtepeil van de vloer der benedenverdieping;
4. Aantal, bestemming en afmetingen der vertrekken, trappen en portalen;
5. De dikte en samenstelling van binnen- en buitenmuren);
6. Toegangswegen van licht en lucht;
7. Aantal verdiepingen;
8. Plaatsing van het gebouw ten opzichte van de weg en aangrenzende percelen;
9. Wijze van watervoorziening;
10. Wijze van verwijdering van water, vuil en fecaliën;
11. Het tracé, de breedte en de constructie van de weg;
12. Afstand tussen beer-of zinkputten.

Andere informatie

- Uit de aangeleverd informatie moet blijken dat is voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit
- De aanvrager zal informatie moeten geven t.b.v. de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 22 van de Bouw- en woningverordening

Bouwhoogte (artikel 2 EOP):

Bebouwingspercentage:

Woondichtheid:

B

In 2-voud in te dienen voor woningen
In 3-voud in te dienen voor zakelijke doeleinden

Directeur van de Uitvoeringsorganisatie Ruimtelijke Ordening & Planning
R.O.P. – Curaçao

Bouwaanvraag No.

LEGES:
ZEGEL: Naf 10

**AANVRAAG TOT HET VERKRIJGEN VAN EEN BOUWVERGUNNING
INGEVOLGE DE BOUW- EN WONINGVERORDENING 1935 P.B. 1952 No. 14**

Door de aanvrager in te vullen:

A

Door aanvrager in te vullen (doorhalen wat niet verlangd wordt). Tel.:.....

Naam: Dhr./ Mevr./ Rechtspersoon.....

Vergunning wordt gevraagd voor het: bouwen / verbouwen / onderhouden

van:(voorgenomen gebruik van het gebouw) in betonblokken / in hout / in staal

volgens de bijgevoegde tekening(en) en situatie (nummer en datum),

op het perceel kadastraal bekend als,

verkavelingsplan,

plaatselijk bekend als (straatnaam en huisnummer).....

Het perceel is: eigendom / huur / erfpacht / in beheer.

Naam grondeigenaar: Adres:

Bestemming van het gebouw:

Met het ontwerp is belast (architect):..... Adres:

Met de uitvoering zal worden belast (aannemer):Adres:

De aanneemsom of vermoedelijke bouwkosten zullen bedragen Naf

Willemstad,

Handtekening architect: _____ Handtekening opdrachtgever: _____

Handtekening zakelijk gerechtigde (grondeigenaar): _____

Deze aanvraag moet worden ingediend in drievoud met inachtneming van het onderstaande:

1. Voor gebouwen groter dan 100 m² en verdiepingsgebouwen, vragenlijst A met de daarop gevraagde tekeningen en de situatie in tweevoud op schaal niet kleiner dan 1: 2500.
2. Voor houten gebouwen en andere eenvoudige gebouwen kleiner dan 100 m², checklist B met een situatie in tweevoud op schaal niet kleiner dan 1:2500. Indien nodig, kan ROP tekeningen in tweevoud aanvragen.
3. Op de doorsnedetekeningen dient het nieuwe maaiveld (na het bouwrijp maken) duidelijk aangegeven te worden.
4. Indien bouwvergunning wordt aangevraagd voor bebouwing met een grotere bouwhoogte, of een grotere of lagere dichtheid dan genoemd in het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao (EOP), dient met de aanvraag een schriftelijke motivering te worden ingediend ter onderbouwing van de afwijking. Op de bouwtekeningen moet de bouwhoogte zijn aangegeven.
5. De tekeningen op te vouwen volgens A4 formaat 21 x 29.7 cm.

Door R.O.P. in te vullen:

Globale bestemming:

.....

.....

P&E terug

O.W. terug

Brandweer terug

..... terug

..... terug

Aantal vertrekken

Oppervlakte m²

Geschatte bouwwaarde Naf

Het hoofd van de afdeling Vergunning en Advies